

Smart Lease

衛生管理アプリ

サービス説明資料

モノを動かす。現場が変わる。

- 医療・介護の「探す」「数える」を0にする -

— About us

医療・介護の現場では、ユニフォームやリネン、紙おむつなどの
“物の管理”が、長いあいだ負担として積み重なってきました。

小山が、ITに舵を切り10年。
今までの“貸す”という価値提供では解決できない
この負担にメスを入れます。

視点を変え、物の流れを整え、仕組みをつくる。
リースは、現場をより良くするための取り組みのひとつ。
現場が抱える根本的な課題に向き合い、働き方の土台から支えていく。

それが、小山が目指す姿です。
私たちは、医療・介護の“現場ストレス”を、
モノの流れと管理のDXで根本から変える会社です。

Lease × DX =

Smart Lease

スマートリース

小山が DX で変える、新しいリースの形

Smart Lease とは、創業から積み重ねてきた現場理解と
自社開発システムを組み合わせた、医療・介護専門のサービスの総称です。

単にモノを貸すだけでも、システムを導入するだけでもない。
サービスと IT 技術を掛け合わせ、モノとあらゆる情報をつなぐ仕組みで、
在庫管理や発注などの業務負担を軽減します。



Smart Lease

サービス一覧

01

白衣リース

病院で使用する白衣を洗濯付きリース形式で提供。特許取得の独自システムで白衣を徹底的に管理します。

02

Yomi²

アプリから使用する商品のバーコードをスキャンするだけで在庫管理と発注が完了。ご使用分だけお支払い。

03

Yomi² カウント

Yomi² の機能に、個人毎に記録できる機能を追加。個人ごとの請求明細書の出力も可能です。

04

おむつカウント

患者様に使用したおむつをタブレットで簡単記録。患者様別請求明細で集計の負荷を削減します。

05

らくらく登園セット

登園時に必要となるおむつ・おしぼり・お布団セット等を、月額単位でレンタルでき、準備の負担を軽減します。

06

衛生管理アプリ

介護施設で記録が必要な食事量・排せつ量・バイタルをタブレットで簡単に登録できます。



物品リース・レンタル サービス一覧

01

入院セット

1日単位で入院時に必要な病衣やタオル、おむつ、日用品等をご提供するサービスです。

02

寝具リース

幅広い業界で洗濯付きの寝具をご提供。業種に応じた基準で清潔にお届けします。

03

福祉用具貸与

厳しい衛生基準と高いメンテナンス力を持つ自社工場で作った、清潔かつ安心な商品をご提供します。

04

カーテンリース

施設内すべてのカーテンをリースでご提供。定期洗濯で衛生面も安心かつカーテンの管理が不要です。

05

マットレスリース

定期的なメンテナンスもリースに含まれるため、マットレスの管理を気にせずご利用可能です。

06

その他

施設向けの家具や家電製品、その他様々なものを取り扱っており、販売でのご提供も可能です。

Service Details

衛生管理アプリ 詳細

衛生管理アプリとは

衛生管理アプリは、タブレットで簡単に
入居者様の日々大切な身体に関する記録を取ることができるアプリです。



食事・飲水量



排泄



バイタルチェック

お客様が抱える課題

利用者様の健康状態を把握するために必須である3つの記録。
大切な作業である一方、記録業務が職員の皆様にとって業務負担となっていました。



O1 | 毎日の記録が
手書きで大変

O2 | 集計表の作成に
時間がかかる

O3 | 過去の記録を
探すのが大変



衛生管理アプリのメリット

記録作業や集計作業の業務負担を軽減することで、
本来業務である利用者様のケアに時間をお使いいただけます。



01 | 使いやすい設計

基本はタッチ操作でできる
簡単設計ですぐに使えます。

02 | 個人設定アラートで安心

排泄の記録が一定期間なければ
アラートでお知らせ

03 | 自動で集計・簡単出力

毎日の記録を自動で集計。転
記ミスや手間を省きます。



使用イメージ

ボタンやスライダーで簡単に記録できる操作設計です。

食事・飲水記録画面

排泄記録

バイタル記録

集計結果画面

記録日時	食事・飲水	排泄	バイタル	備考
10/01 (木) 07:00	朝食 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 08:00	朝食 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 09:11	お茶 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 09:12	お茶 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 12:30	昼食 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 14:00	夕食 10 8 50	水 200	体温 36.5	
10/01 (木) 19:00	夕食 10 8 50	水 200	体温 36.5	



導入の流れ

step 01 ヒアリング

現在の排泄・食事・バイタルの記録の取り方や
ネット環境・電波状況等の確認をさせていただきます。

step 02 基本情報登録

施設内で分けられているフロアやユニットや
従業員の皆様の名前をアプリ内にすべて登録。

step 03 利用者情報登録

ご利用者様のおられるフロアやユニット、
お名前等の記録上必要な情報を登録します。

Company

会社情報



会社概要

商号	小山株式会社 (Koyama Corporation)
本社所在地	〒630-8131 奈良県奈良市大森町47番地の3
創業	1893年 (明治26年) 4月
代表者	代表取締役社長 小山 智士
従業員数	961名 (2026年4月時点、パート・アルバイト含む)
主要取引先	病院、社会福祉施設、公的機関、ホテル、保養所 など
売上高	436億円 (2025年度連結)
加盟団体	一般社団法人 日本病院寝具協会 一般財団法人 医療関連サービス振興会 他取得規格





事業内容

医療・介護向け DX ソリューション

(業務効率化システムの企画・開発・制作)

IT コンサルティング・運用支援

(システムレンタル、保守、導入支援)

医療機関向けリース・販売

(寝具類、衣料品、カーテン、マットレス等の賃貸および販売)

福祉用具レンタル・販売

(福祉用具、介護用品等の賃貸および販売、住宅改修等)

リネンサプライ・業務用クリーニング

(寝具類の製造・再製、洗濯、消毒業務等)



 小山株式会社

<https://www.koyama-kk.co.jp/>

お見積り依頼や詳細を
知りたい方はこちらから

お問い合わせ