



Wholesale rental of
welfare equipment

福祉用具卸レンタル

サービス説明資料

モノを動かす。現場が変わる。

- 医療・介護の「探す」「数える」を0にする -

— About us

医療・介護の現場では、ユニフォームやリネン、紙おむつなどの“物の管理”が、長いあいだ負担として積み重なってきました。

小山が、ITに舵を切り10年。

今までの“貸す”という価値提供では解決できない
この負担にメスを入れます。

視点を変え、物の流れを整え、仕組みをつくる。

リースは、現場をより良くするための取り組みのひとつ。

現場が抱える根本的な課題に向き合い、働き方の土台から支えていく。

それが、小山が目指す姿です。

私たちは、医療・介護の“現場ストレス”を、
モノの流れと管理の DX で根本から変える会社です。

Lease × DX =

Smart Lease

スマートリース

小山が DX で変える、新しいリースの形

Smart Lease とは、創業から積み重ねてきた現場理解と
自社開発システムを組み合わせた、医療・介護専門のサービスの総称です。

単にモノを貸すだけでも、システムを導入するだけでもない。
サービスと IT 技術を掛け合わせ、モノとあらゆる情報をつなぐ仕組みで、
在庫管理や発注などの業務負担を軽減します。

Smart Lease

サービス一覧

01

白衣リース

病院で使用する白衣を洗濯付きリース形式で提供。特許取得の独自システムで白衣を徹底的に管理します。

02

Yomi²

アプリから使用する商品のバーコードをスキャンするだけで在庫管理と発注が完了。ご使用分だけお支払い。

03

Yomi² カウント

Yomi² の機能に、個人毎に記録できる機能を追加。個人ごとの請求明細書の出力も可能です。

04

おむつカウント

患者様に使用したおむつをタブレットで簡単記録。患者様別請求明細で集計の負荷を削減します。

05

らくらく登園セット

登園時に必要となるおむつ・おしぼり・お布団セット等を、月額単位でレンタルでき、準備の負担を軽減します。

06

衛生管理アプリ

介護施設で記録が必要な食事量・排せつ量・バイタルをタブレットで簡単に登録できます。

物品リース・レンタル

サービス一覧

01

入院セット

1日単位で入院時に必要な病衣やタオル、おむつ、日用品等をご提供するサービスです。

02

寝具リース

幅広い業界で洗濯付きの寝具をご提供。業種に応じた基準で清潔にお届けします。

03

福祉用具貸与

厳しい衛生基準と高いメンテナンス力を持つ自社工場 で洗浄した、清潔かつ安心な商品をご提供します。

04

カーテンリース

施設内すべてのカーテンをリースでご提供。定期洗濯で衛生面も安心かつカーテンの管理が不要です。

05

マットレスリース

定期的なメンテナンスもリースに含まれるため、マットレスの管理を気にせずご利用可能です。

06

その他

施設向けの家具や家電製品
その他様々なものを取り扱っており、販売でのご提供も可能です。

Service Details

福祉用具貸与 詳細

福祉用具貸与とは

電動ベッド、車いすなどの福祉用具を、必要なときに必要な期間、
身体の状態に合わせてご利用いただける「福祉用具レンタル」サービスです。
福祉用具貸与事業所様へ福祉用具を卸貸しする福祉用具卸レンタル事業をしています。

※奈良・大阪の一部地域では福祉用具貸与事業所を運営しております。





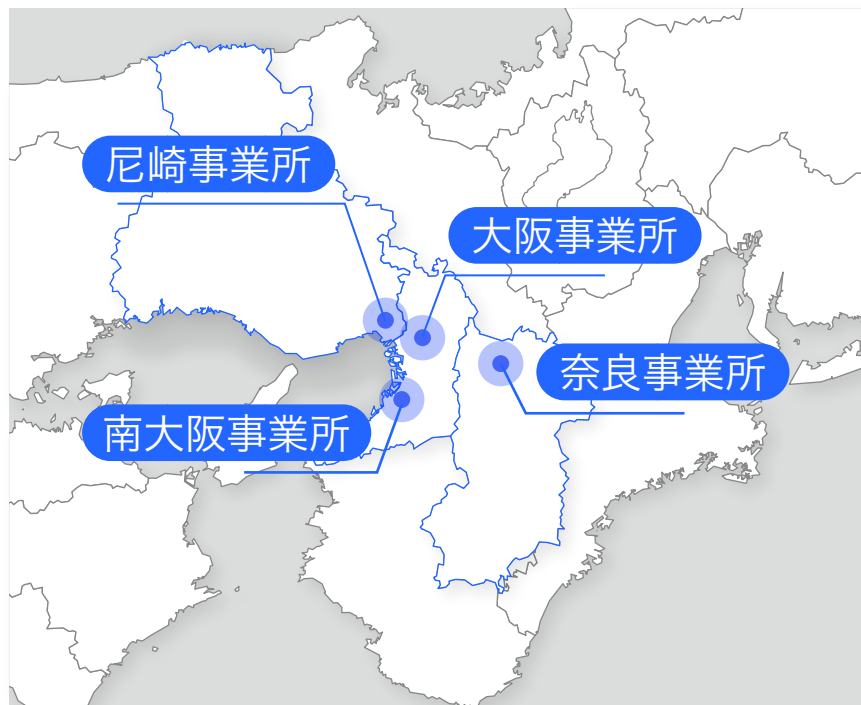
福祉用具卸レンタル事業の役割

福祉用具貸与事業所様で福祉用具を購入することも可能ですが、購入するだけでは運用できません。

福祉用具を自社で保有するために必要な業務



小山がこれらの部分を請け負い、福祉用具貸与事業所様がよりご利用者様へのサービス提供に集中できる環境をサポートすることが我々の役割です。



関西エリア



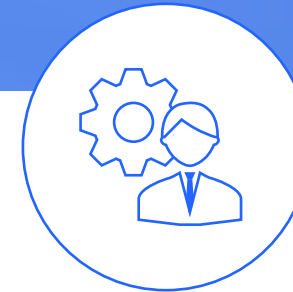
関東エリア

福祉用具貸与事業所様のお困りごと



商品の課題

- ✓ 汚れた商品が届いた
- ✓ 在庫欠品のため、希望の商品が届かない
- ✓ 希望の納品日に届けてもらえない



運営の課題

- ✓ ケアマネジャー様に向けた営業をもっと効果的にしたい
- ✓ 部下のマネジメントをする時間が取れない

OI | 自社消毒による高い品質での商品提供
お貸しする福祉用具はほぼすべて自社で消毒洗浄。
品質管理を徹底しております。

O2 | 商品在庫をリアルタイムで把握
商品の入出庫状況や現在の在庫数をバーコードシステムで管理。
常に正確な在庫状況の把握が可能です。

O3 | 当日配送も対応
急なご要望にもご対応いたします。
※商品や時間帯によっては当日配送が困難な場合もございます。

〇 小山をご利用いただくメリット 〇2

〇4 | 福祉用具貸与事業所様向けの営業支援

AI を活用した研修のサポート

営業ロープレの内容を録音し、AI が従業員一人ひとりに公平で的確な評価とアドバイスを行います。個々のスキル向上を支援いたします。

RPA 分析ツールの活用

居宅介護支援事業所の新規開設情報等を RPA で収集し、貸与事業所様へ情報を共有することで、迅速な営業活動を支援いたします。

新入職の方向けの研修実施

介護保険制度、配送マナー、商品の組み立てなど、基礎から応用まで個人別にサポートいたします。

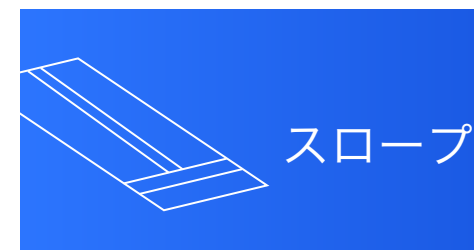
ケアマネジャー様向け便利ツールの提供

介護保険のしおりや事例集、AI ボイスレコーダーなど、ケアマネジャー様との関係構築につながる営業ツールを提供いたします。

顧客満足度の向上を目指した営業支援に力を入れております。

商品紹介

様々な商品をご用意しております。



ご利用開始までの流れ

01



営業担当から サービスのご案内

福祉用具卸レンタル
のサービス内容をご
説明いたします。

02



ご契約の締結

ご承諾いただいた場合
は、ご契約へと進んで
まいります。

03



ご注文いただき次第 商品を配送

お客様の要望に合わせ
て必要な福祉用具を発
注いただき、希望納品
日に合わせてお届けい
たします。

Company

会社情報

会社概要

商号	小山株式会社 (Koyama Corporation)
本社所在地	〒630-8131 奈良県奈良市大森町47番地の3
創業	1893年(明治26年)4月
代表者	代表取締役社長 小山 智士
従業員数	961名(2026年4月時点、パート・アルバイト含む)
主要取引先	病院、社会福祉施設、公的機関、ホテル、保養所 など
売上高	436億円(2025年度連結)
加盟団体	一般社団法人 日本病院寝具協会 一般財団法人 医療関連サービス振興会 他取得規格



事業内容

医療・介護向け DX ソリューション

(業務効率化システムの企画・開発・制作)

IT コンサルティング・運用支援

(システムレンタル、保守、導入支援)

医療機関向けリース・販売

(寝具類、衣料品、カーテン、マットレス等の賃貸および販売)

福祉用具レンタル・販売

(福祉用具、介護用品等の賃貸および販売、住宅改修等)

リネンサプライ・業務用クリーニング

(寝具類の製造・再製、洗濯、消毒業務等)



 **小山株式会社**

<https://www.koyama-kk.co.jp/>

お見積り依頼や詳細を
知りたい方はこちらから

お問い合わせ