

# Smart Lease

## 白衣リース

サービス説明資料

モノを動かす。現場が変わる。

- 医療・介護の「探す」「数える」を0にする -

## — About us

医療・介護の現場では、ユニフォームやリネン、紙おむつなどの“物の管理”が、長いあいだ負担として積み重なってきました。

小山が、ITに舵を切り10年。  
今までの“貸す”という価値提供では解決できない  
この負担にメスを入れます。

視点を変え、物の流れを整え、仕組みをつくる。  
リースは、現場をより良くするための取り組みのひとつ。  
現場が抱える根本的な課題に向き合い、働き方の土台から支えていく。

それが、小山が目指す姿です。  
私たちは、医療・介護の“現場ストレス”を、  
モノの流れと管理の DX で根本から変える会社です。

Lease × DX =

# Smart Lease

スマートリース

小山が DX で変える、新しいリースの形

---

Smart Lease とは、創業から積み重ねてきた現場理解と  
自社開発システムを組み合わせた、医療・介護専門のサービスの総称です。

単にモノを貸すだけでも、システムを導入するだけでもない。  
サービスと IT 技術を掛け合わせ、モノとあらゆる情報をつなぐ仕組みで、  
在庫管理や発注などの業務負担を軽減します。



# Smart Lease

## サービス一覧

01

### 白衣リース

---

病院で使用する白衣を洗濯付きリース形式で提供。特許取得の独自システムで白衣を徹底的に管理します。

02

### Yomi<sup>2</sup>

---

アプリから使用する商品のバーコードをスキャンするだけで在庫管理と発注が完了。ご使用分だけお支払い。

03

### Yomi<sup>2</sup> カウント

---

Yomi<sup>2</sup> の機能に、個人毎に記録できる機能を追加。個人ごとの請求明細書の出力も可能です。

04

### おむつカウント

---

患者様に使用したおむつをタブレットで簡単記録。患者様別請求明細で集計の負荷を削減します。

05

### らくらく登園セット

---

登園時に必要となるおむつ・おしぼり・お布団セット等を、月額単位でレンタルでき、準備の負担を軽減します。

06

### 衛生管理アプリ

---

介護施設で記録が必要な食事量・排せつ量・バイタルをタブレットで簡単に登録できます。

01

## 入院セット

---

1日単位で入院時に必要な病衣やタオル、おむつ、日用品等をご提供するサービスです。

02

## 寝具リース

---

幅広い業界で洗濯付きの寝具をご提供。業種に応じた基準で清潔にお届けします。

03

## 福祉用具貸与

---

厳しい衛生基準と高いメンテナンス力を持つ自社工場で作った、清潔かつ安心な商品をご提供します。

04

## カーテンリース

---

施設内すべてのカーテンをリースでご提供。定期洗濯で衛生面も安心かつカーテンの管理が不要です。

05

## マットレスリース

---

定期的なメンテナンスもリースに含まれるため、マットレスの管理を気にせずご利用可能です。

06

## その他

---

施設向けの家具や家電製品、その他様々なものを取り扱っており、販売でのご提供も可能です。

# Service Details

---

白衣リース 詳細

# 白衣リースとは

白衣リースとは、弊社にてリースした白衣を使用後、定期集配により回収してクリーニングし、お届けさせていただくサービスです。

弊社の独自システム「個人個品管理システム」により、「**個人別に1枚1枚白衣をバーコード管理**」させていただきます。

業務負担軽減

個人個品管理

専用工場で洗濯

# 導入実績

※2026 年 7 月時点

- 導入済み施設数



1,893 件

自社開発による2つのシステムと構築された管理体制によって、  
2,097,322 枚ものユニフォームがすべて管理されています。

# 白衣に関する課題

## 管理の手間

- 01 購入した白衣は、  
ご病院様の資産となるため、  
在庫管理が必要
- 02 洗濯枚数のカウント作業や  
数が合わない時の対応が大変
- 03 上下別々に納品される等で  
洗濯後、自分の白衣が  
すぐに見つからない

## コストの発生

- 04 退職分の回収をし切れず、  
新規購入が増え  
費用負担が増える

## 感染のリスク

- 05 自宅への持ち帰りを  
止める術が無く、  
感染リスクが発生する

## 見栄えに悪影響

- 06 白衣に直接氏名を書くと  
見栄えが悪くなる

# 白衣に関する課題

## 問い合わせ対応の負荷

- o1 依頼したのに入退職分が  
納品・回収されず、  
対応に手間がかかる
- o2 問い合わせないと  
戻り状況がわからず、  
病院と業者の板挟みになる
- o3 電話連絡による依頼内容の  
伝達漏れや確認の手間

## 不明確な請求内容

- o4 請求の詳細がわからず、  
請求が合わないと毎月  
問い合わせが発生する

## 紛失発生とその対応

- o5 紛失しても手掛かりが無く、  
責任の所在が不明瞭

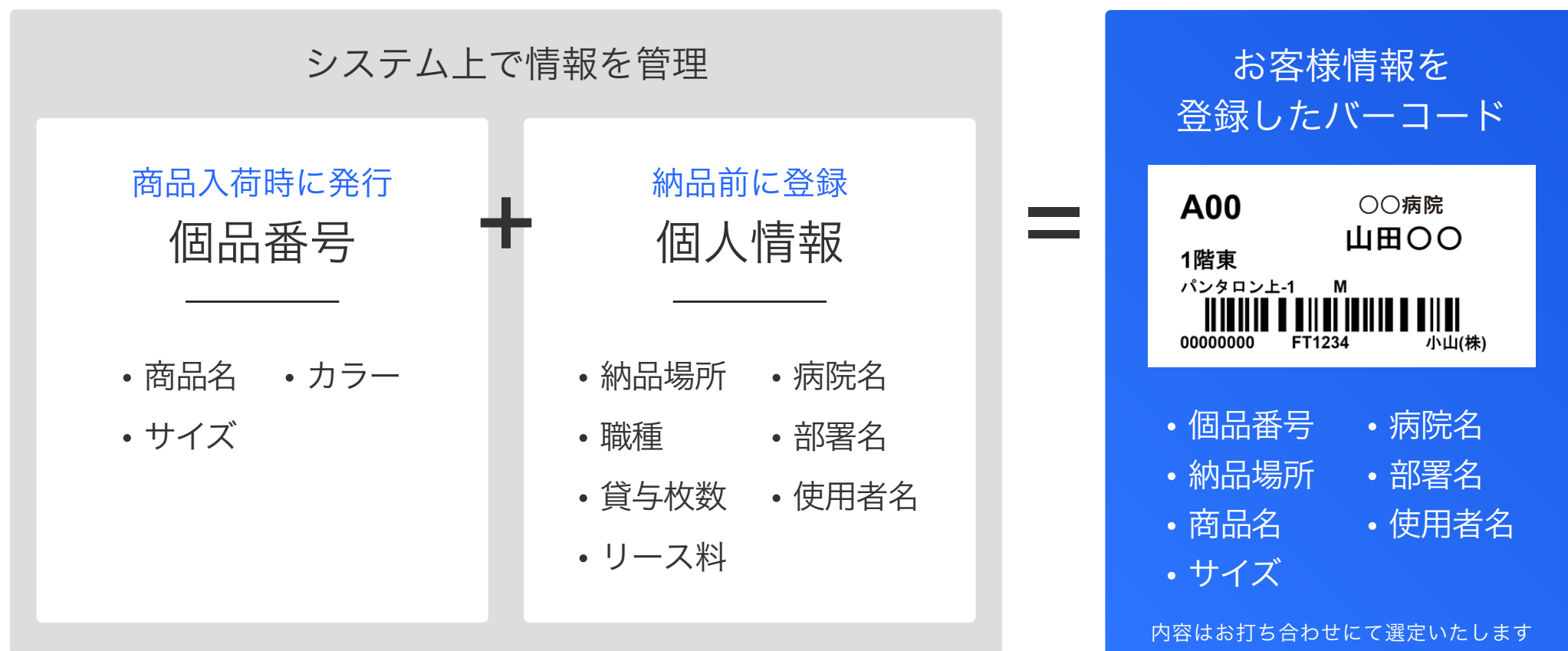
## 情報漏洩のリスク

- o6 FAX 誤送信による  
個人情報漏えいのリスク

弊社独自の仕組みがある白衣リースは  
これらの“すべての課題を解決することが可能”です。

# 弊社独自の仕組み

白衣 1枚 1枚に「**お客様情報を登録したバーコード**」を貼り付けることで  
個人ごと・白衣ごとに商品を管理する仕組みです。



個人個品によって、納品後は上記情報の他、  
洗濯回数や洗濯状況（入荷 / 洗濯中 / 出荷）などの情報を随時更新

# 仕組みを支える特許技術

特許第 6071802 号

## 個人個品管理システム



白衣1枚1枚にバーコードを  
貼り付けて、個品レベルまで  
管理するシステム

特許第 6117265 号

## 自動ソーティングシステム



左記システムの情報をもとに、  
任意の方法で自動仕分けする、  
機器を制御するシステム

弊社が提供する白衣リースは、特許取得済みの独自開発システムによって  
他白衣リースと「管理・納品・請求面」で大きく違いが生まれます。

# 個人個品管理と紐づくWeb発注システム

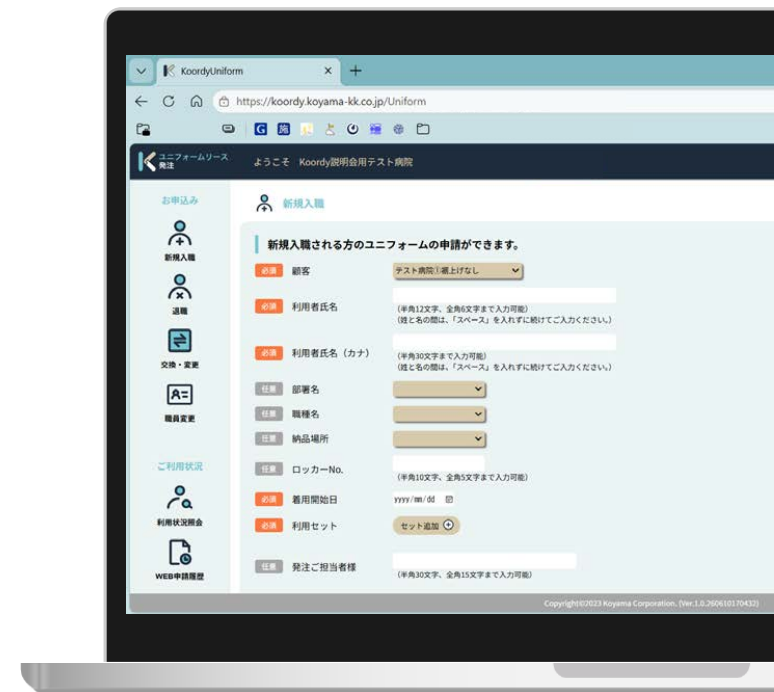


Web発注システム

## KOORDY

「入退職」「サイズ変更」  
「部署変更」「利用 / 依頼状況」

など、すべてWebで簡単に  
申請や確認ができます



白衣にまつわる申請が  
Webで完了

すべて自社開発  
のシステム

既に330件以上の  
得意先で運用中

※2026年7月時点

各種申込

- 新規入職
- 氏名変更
- 退職
- サイズ変更
- 休職
- 部署変更

利用状況確認

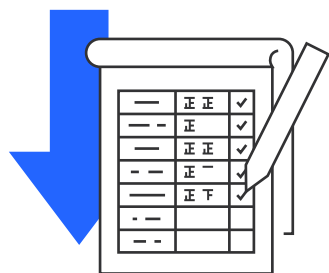
- 利用状況確認 (回収・洗濯・納品)
- 申込履歴確認
- 申込キャンセル

# 連携するシステム



病院様がシステムに入退職等の情報を登録いただくと  
FAXやメール等より早く、退職分の引取や新入職者の白衣納品対応が可能になります。

# 白衣リースのメリット



管理業務  
の「削減」

## 在庫管理不要

白衣に関する管理業務を当社に任せられるため、在庫管理は不要

## 納品ミスがほぼない

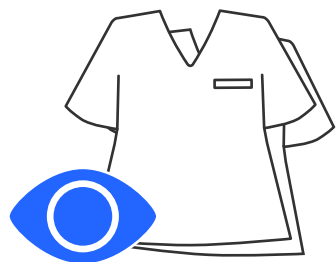
システムを活用して管理・仕分けを行うため、納品ミスがほぼ起きない仕組み

## 返却後すぐに見つかる

個人別まで仕分けするため、納品・返却後すぐに見つけられ、探す手間を削減

## 希望に応じた納品方法

ご病院様の希望に応じて、部署別・職種別などの納品が可能



所在・利用状況  
の「見える化」

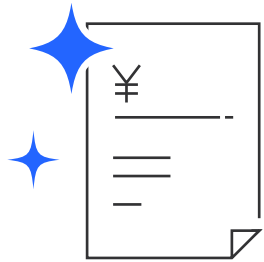
## 紛失時もすぐに見つかる

1枚ごとに入荷 / 洗濯中 / 出荷の状況を把握。万が一の紛失でも、迅速な調査が可能

## 洗濯実績が確認可能

KOORDYから洗濯実績を確認でき、洗濯に出ていない・使用されていない白衣の利用状況が把握可能

# 白衣リースのメリット



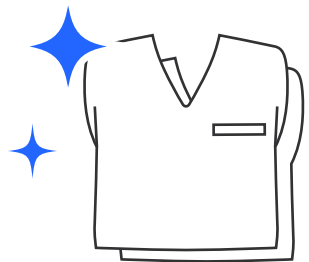
「無駄なく正確」  
な請求

## コストを抑える

セット組数に応じた定額請求により、費用を一定化。また、福利厚生費として計上可能に

## 請求内容が正確

管理システムと請求情報はクラウド上で連動しているため、請求ミスが起きにくい



「清潔な白衣」  
の着用

## 自分専用の白衣

誰の白衣かまでを管理するため、他の方が着用した白衣を使用することがない

## 専門の洗濯工場

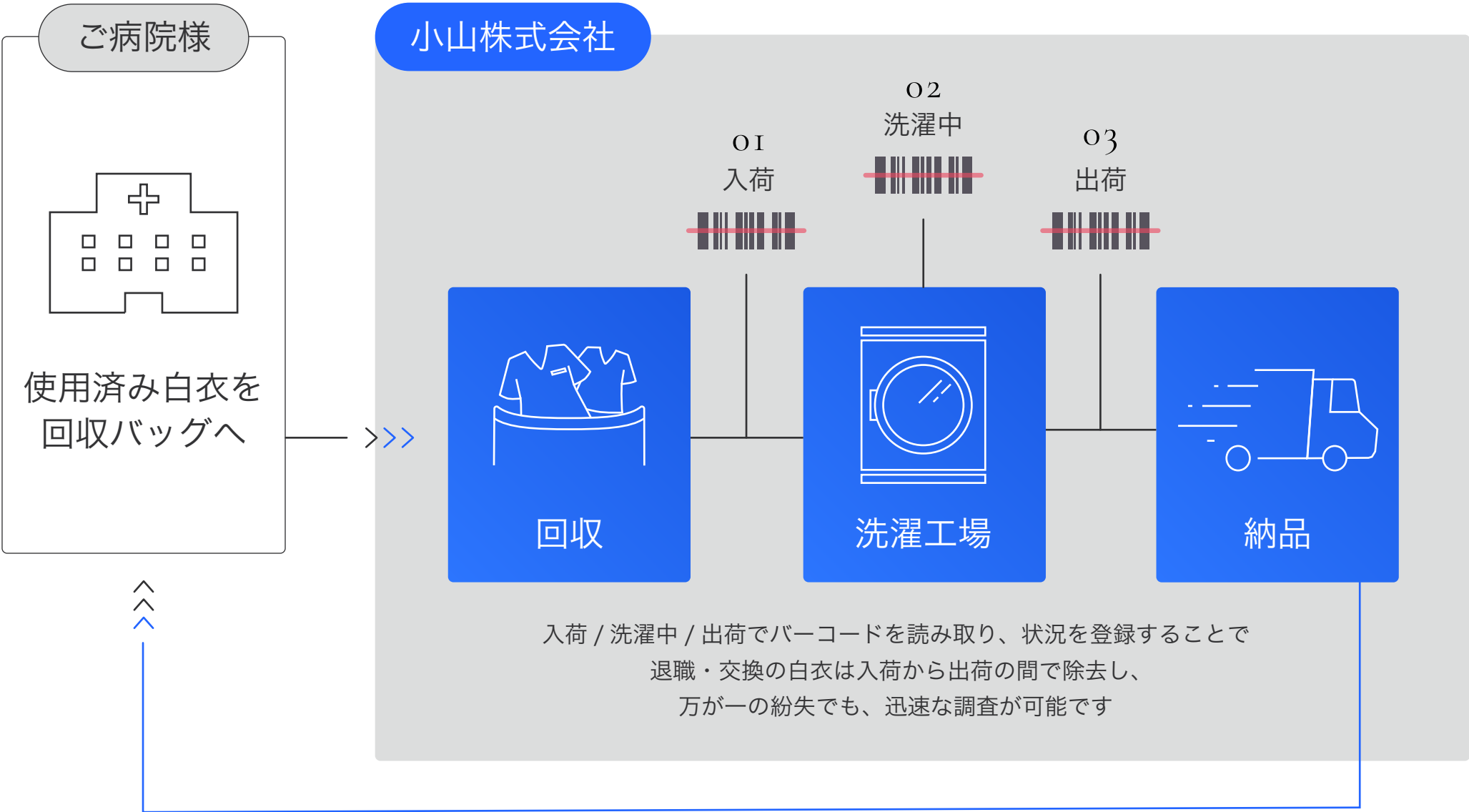
専門の洗濯工場にて工業洗濯を行うため、感染リスクが低減

## メンテナンス

ボタン・ほつれ・シミ汚れ等のメンテナンスや、経年劣化による交換も対応可能

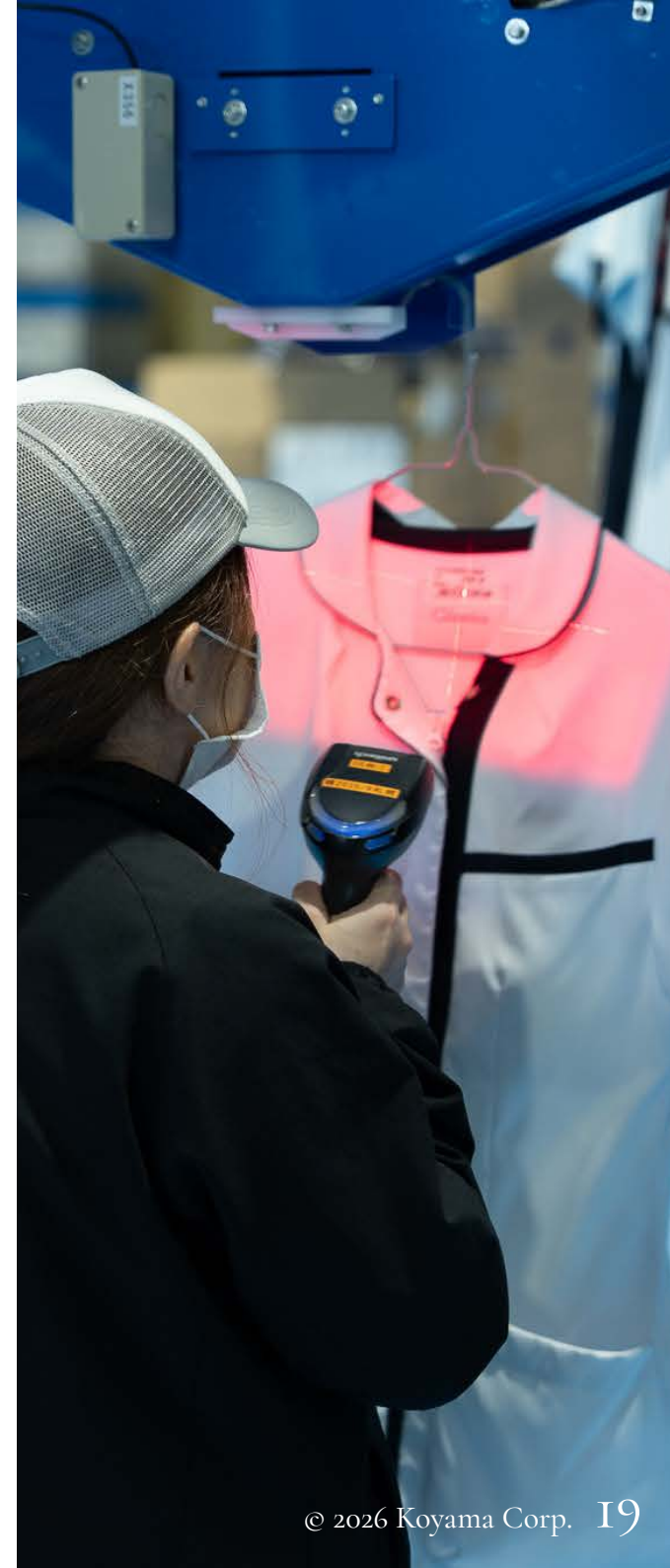


# 運用の流れ



# 導入までの流れ

- step  
01 | ヒアリング（ご使用人数・枚数やご使用状況など）
- step  
02 | カタログからユニフォームの選定 ※ご試着も可能です
- step  
03 | お打合せ（数量・色・別注の有無など）
- step  
04 | お見積りのご提案
- step  
05 | ご契約
- step  
06 | 最終打ち合わせ・発注 ※弊社より発注いたします
- step  
07 | 納品準備（バーコード貼付）
- step  
08 | 納品 ※ご希望の納品日に合わせて納品いたします
- step  
09 | サービス開始



# Company

---

会社情報

# 会社概要

|       |                                             |
|-------|---------------------------------------------|
| 商号    | 小山株式会社 (Koyama Corporation)                 |
| 本社所在地 | 〒630-8131 奈良県奈良市大森町47番地の3                   |
| 創業    | 1893年 (明治26年) 4月                            |
| 代表者   | 代表取締役社長 小山 智士                               |
| 従業員数  | 961名 (2026年4月時点、パート・アルバイト含む)                |
| 主要取引先 | 病院、社会福祉施設、公的機関、ホテル、保養所 など                   |
| 売上高   | 436億円 (2025年度連結)                            |
| 加盟団体  | 一般社団法人 日本病院寝具協会<br>一般財団法人 医療関連サービス振興会 他取得規格 |



# 事業内容

医療・介護向け DX ソリューション

(業務効率化システムの企画・開発・制作)

IT コンサルティング・運用支援

(システムレンタル、保守、導入支援)

医療機関向けリース・販売

(寝具類、衣料品、カーテン、マットレス等の賃貸および販売)

福祉用具レンタル・販売

(福祉用具、介護用品等の賃貸および販売、住宅改修等)

リネンサプライ・業務用クリーニング

(寝具類の製造・再製、洗濯、消毒業務等)



 小山株式会社

<https://www.koyama-kk.co.jp/>

お見積り依頼や詳細を  
知りたい方はこちらから

お問い合わせ