

Smart Lease

Yomi² カウント

サービス説明資料

モノを動かす。現場が変わる。

- 医療・介護の「探す」「数える」を0にする -

— About us

医療・介護の現場では、ユニフォームやリネン、紙おむつなどの“物の管理”が、長いあいだ負担として積み重なってきました。

小山が、ITに舵を切り 10 年。
今までの“貸す”という価値提供では解決できない
この負担にメスを入れます。

視点を変え、物の流れを整え、仕組みをつくる。
リースは、現場をより良くするための取り組みのひとつ。
現場が抱える根本的な課題に向き合い、働き方の土台から支えていく。

それが、小山が目指す姿です。
私たちは、医療・介護の“現場ストレス”を、
モノの流れと管理の DX で根本から変える会社です。

Lease × DX =

Smart Lease

スマートリース

小山が DX で変える、新しいリースの形

Smart Lease とは、創業から積み重ねてきた現場理解と
自社開発システムを組み合わせた、医療・介護専門のサービスの総称です。

単にモノを貸すだけでも、システムを導入するだけでもない。
サービスと IT 技術を掛け合わせ、モノとあらゆる情報をつなぐ仕組みが、
在庫管理や発注などの業務負担を軽減します。

01

白衣リース

病院で使用する白衣を洗濯付きリース形式で提供。特許取得の独自システムで白衣を徹底的に管理します。

02

Yomi²

アプリから使用する商品のバーコードをスキャンするだけで在庫管理と発注が完了。ご使用分だけお支払い。

03

Yomi² カウント

Yomi² の機能に、個人毎に記録できる機能を追加。個人ごとの請求明細書の出力も可能です。

04

おむつカウント

患者様に使用したおむつをタブレットで簡単記録。患者様別請求明細で集計の負荷を削減します。

05

らくらく登園セット

登園時に必要となるおむつ・おしぼり・お布団セット等を、月額単位でレンタルでき、準備の負担を軽減します。

06

衛生管理アプリ

介護施設で記録が必要な食事量・排せつ量・バイタルをタブレットで簡単に登録できます。

物品リース・レンタル

サービス一覧

01

入院セット

1日単位で入院時に必要な病衣やタオル、おむつ、日用品等をご提供するサービスです。

02

寝具リース

幅広い業界で洗濯付きの寝具をご提供。業種に応じた基準で清潔にお届けします。

03

福祉用具貸与

厳しい衛生基準と高いメンテナンス力を持つ自社工場で作った、清潔かつ安心な商品をご提供します。

04

カーテンリース

施設内すべてのカーテンをリースでご提供。定期洗濯で衛生面も安心かつカーテンの管理が不要です。

05

マットレスリース

定期的なメンテナンスもリースに含まれるため、マットレスの管理を気にせずご利用可能です。

06

その他

施設向けの家具や家電製品、その他様々なものを取り扱っており、販売でのご提供も可能です。

Service Details

Yomi² カウント 詳細

Yomi² カウントとは

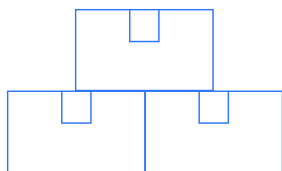


特許第 7681771 号

お部屋番号と商品バーコードをスキャンするだけで、在庫管理と発注が完了し、さらに利用者様ごとの利用明細書を発行できるサービスです。

おむつや日用品は置き薬方式で提供いたします。

スキャンするだけで
在庫管理・発注が完了



個人別利用履歴の閲覧
個人別利用明細書の発行



在庫管理とともに利用者一人ひとりに対して

利用履歴の記録

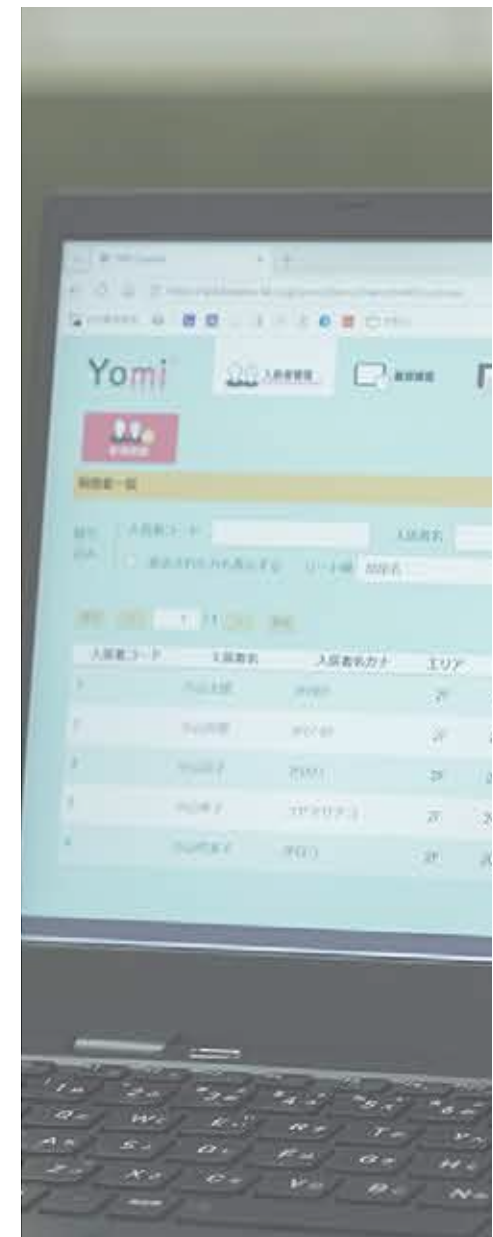
利用明細書の発行

が可能となります。

300件以上

※Yomi²を含む ※2026年5月末時点

全国各地の施設様に
ご導入頂いております。



おむつ・日用品に関する課題

入居者様へのケアが、介護施設様の本来業務。

しかし、施設を運営していく以上、必要となるおむつや日用品に関わる業務は発生いたします。



施設の資産として
在庫を管理



欠品が
起きないように発注

日常となっているこれらの業務には、様々な課題が潜みます。

おむつ・日用品に関する課題

在庫管理

- 在庫が合わず原因追及に時間がかかる
- 手書きの使用記録や集計作業が手間
- 棚卸作業に時間が取られる

請求業務

- 個人毎に集計することが大変
- アナログ作業が要因で請求ミスが起きる

発注業務

- 多めに確保するあまり費用がかさむ
- 発注ロットを考慮した発注数の調整が手間
- 発注書の作成や送付に時間がかかる

その他

- 在庫を多く買うとスペースを圧迫する
- 在庫管理、発注作業が属人化しやすい
- 玄関から倉庫まで運ぶのが大変

介護施設様が入居者様のケアに集中できるよう、
Yomi² カウントがこれらの課題を解決いたします。

Yomi² カウントを導入頂いたお客様のメリット OI

OI | 在庫管理・発注作業が不要に
スキャン（使用登録）するだけで別途発注作業は不要です。
また、商品のお届けは定期配送のため、在庫の心配も不要です。

O2 | 在庫コストが不要で、使った分のお支払い
使用登録されるまでは、弊社の在庫を設置している状態。
使用して初めて販売したとし、その分だけをご請求いたします。

O3 | 欠品リスクがなく安心
定期配送で棚定数となるよう補充・管理を小山が行うため、
欠品が起きにくい体制となります。

Yomi² カウントを導入頂いたお客様のメリット 02

04 | 倉庫への棚入れまでが商品の「お届け」
お届けした商品は施設入口までではなく、ご指定の倉庫までお運びいたします。業務の手を止めて運ぶ必要がありません。

05 | 導入費・利用料 0 円
導入にあたり初期費用は一切いただきません。
専用機器およびシステムサービスは弊社より無料でご提供し、月額利用料もございません。

06 | 個人毎に使用登録集計作業も楽に
個人毎に使用登録ができ、集計作業も不要。
個人履歴はいつでも確認でき、利用明細書も簡単に発行できます。

その他の
メリット

おむつフィッターの資格をもつ社員によるサポート体制

利用者別におむつの適正サイズ・種類をご提案いたします。

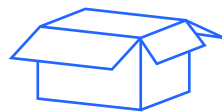
※地域によっては紙おむつメーカーの方からご提案させていただきます。

Yomi² カウントのご利用の流れ



読む

商品を使う分だけ棚から取り出し、商品のバーコードを専用機器で読み込みます。



届く

配送員が定期的に訪問し、商品を補充いたします。



支払う

月に1回使った分だけをまとめてご請求いたします。

・・・
使用方法是非常にシンプルなため、誰でも簡単にご利用いただけます。

Yomi² カウント使用方法

- 01 お部屋のバーコードを専用機器で読み込む
- 02 該当する入居者様を選択
- 03 商品のバーコードを専用機器で読み込む
- 04 「使用数」を入力
- 05 「登録」を押して完了

The image shows a smartphone screen with the Yomi2 app interface. The app has a blue header with the 'm' logo, '商品使用登録' (Item Usage Registration), '履歴' (History), and 'ログアウト' (Logout) buttons. The main form contains several input fields: '使用日' (Usage Date) set to '2026/07/14', '使用倉庫' (Usage Warehouse) set to '有老 KOAYAMA 2F倉庫', 'お部屋' (Room) set to '201号室', '利用者名' (User Name) set to '小山太郎', and '商品BC' (Item BC) set to '4903111620777'. Below these fields is a text prompt '使用数を入力し、登録をタッチしてください。' (Enter the usage quantity and touch the registration button). A section titled '読み込み中の商品' (Loading Item) shows details for 'Gライフリー かんたん装着パッド 夜用スパー' (G-Lifree Easy-to-install Pad Night Use Spare) with an inventory count of 189. At the bottom of this section, there is an input field for '使用数' (Usage Quantity) with the value '1' and a green '登録' (Register) button. The bottom of the screen shows a confirmation section '✓ 使用登録済み商品' (Used and Registered Item) with a table listing the room, user, item, quantity, and registration date.

お部屋	利用者名	商品名	数量	登録日
201号室	小山太郎	Gライフリー かんたん装着パッド 夜用スパー	1	2026/



管理者用 Web 画面イメージ 履歴確認

使用登録された情報をリアルタイムで確認できます。

利用履歴確認

履歴データの出力

登録日	入居者コード	入居者名	入居者名カナ	エリア	部屋名	登録商品	サイズ	登録バック数
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ のﾋｰﾓｽﾌｪｰｽ 止め M 25	M	10
2026/07/23	不明	不明	不明	不明	不明	5ｲﾌﾏｰ 5段"ﾘﾝ"ﾌﾞﾛｯｸ L	L	19
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ 5段"ﾘﾝ"ﾌﾞﾛｯｸ M	M	19
2026/07/23	不明	不明	不明	不明	不明	5ｲﾌﾏｰ 一般安心SkConｽｰﾎﾟｰ 45	ｽｰﾎﾟｰ	6
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ のﾋｰﾓｽﾌｪｰｽ 止め M 25	M	1
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ 5段"ﾘﾝ"ﾌﾞﾛｯｸ L	L	10
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ 5段"ﾘﾝ"ﾌﾞﾛｯｸ M	M	1
2026/07/23	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ 一般安心SkConｽｰﾎﾟｰ 45	ｽｰﾎﾟｰ	11
2026/03/26	4	小山代美子	ヨヤマ	2F	203号室	いちばん+eﾊｲﾌﾟﾚﾐｱﾑ900		1
2026/03/26	4	小山代美子	ヨヤマ	2F	203号室	ｽﾀｰｸﾞﾗﾌ 前編ﾌﾞﾛｯｸ M	M	2
2026/03/11	不明	不明	不明	不明	不明	5ｲﾌﾏｰ 一般安心SkConｽｰﾎﾟｰ 45	ｽｰﾎﾟｰ	1
2026/03/06	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ のﾋｰﾓｽﾌｪｰｽ 止め L 25	L	1
2026/03/04	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ のﾋｰﾓｽﾌｪｰｽ 止め S 25	S	1
2026/02/27	不明	不明	不明	不明	不明	ｽﾀｰｸﾞﾗﾌ 前編ﾌﾞﾛｯｸ M	M	8
2026/02/27	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	ｽﾀｰｸﾞﾗﾌ 前編ﾌﾞﾛｯｸ M	M	2
2026/02/27	1	小山太郎	ヨヤマ	2F	201号室	5ｲﾌﾏｰ 一般安心SkConﾌﾞﾛｯｸ 42	ﾌﾞﾛｯｸ	1

管理者用 Web 画面イメージ 請求明細

利用者別に利用明細書の作成が可能です。

利用者別合計データ出力

利用明細書の発行

The screenshot shows the Yomi management web interface. At the top, there are navigation tabs: 入居管理 (Residence Management), 退去管理 (Eviction Management), 請求明細 (Request Details), 請求履歴 (Request History), and 請求設定 (Request Settings). The main area displays a table of usage records with columns: 登録日 (Registration Date), 入居者コード (Resident Code), 入居者名 (Resident Name), 入居者名カナ (Resident Name Kana), エリア (Area), 部屋名 (Room Name), 登録商品 (Registered Item), サイズ (Size), and 登録パック数 (Registered Pack Count). The table lists multiple entries for residents 小山太郎 (Koyama Taro) and 小山美子 (Koyama Misako) across various dates and room types, with associated items like 'フィットネス' (Fitness) and '安心SkiCon' (Anshin SkiCon).

No.1/1		利用明細書	2026/07/06 16:07:34
1	小山太郎様		

請求対象期間
2026/01/01 ~ 2026/01/31

利用金額(税込)
0

日付	部屋	品名	使用数	単価	金額(税別)
26/01/19	201号室	フィットネス 止めL 25	1	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 止めS 25	1	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 安心SkiCon 42	2	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 安心SkiCon 1737 36	1	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 安心SkiCon スパ - 45	1	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 外見安心さらさらバッド	1	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス 長時間安心さらさらバッド プレミアム	2	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス リバネス プレミアム L	2	0	0
26/01/19	201号室	フィットネス リバネス プレミアム M	1	0	0
26/01/20	201号室	フィットネス のびるフィットネス 止めS 25	1	0	0
26/01/20	201号室	フィットネス 安心SkiCon スパ - 45	1	0	0
26/01/21	201号室	フィットネス のびるフィットネス 止めL 25	2	0	0
26/01/21	201号室	フィットネス 安心SkiCon スパ - 45	1	0	0
26/01/22	201号室	フィットネス のびるフィットネス 止めL 25	2	0	0
26/01/22	201号室	フィットネス 長時間安心さらさらバッド プレミアム	2	0	0
26/01/22	201号室	フィットネス リバネス プレミアム M	1	0	0
26/01/23	201号室	フィットネス 安心SkiCon 1737 36	2	0	0
26/01/23	201号室	フィットネス 安心SkiCon スパ - 45	7	0	0
26/01/23	201号室	フィットネス リバネス プレミアム L	2	0	0
26/01/23	201号室	フィットネス リバネス プレミアム M	1	0	0
26/01/26	201号室	フィットネス 安心SkiCon スパ - 45	2	0	0
26/01/27	201号室	フィットネス のびるフィットネス 止めL 25	1	0	0

消費税(10%): 対象 0 (税: 0) * 消費税率8%商品 非課税商品

例) 利用明細書 PDF



商品紹介

おむつ



はく・テープタイプ



パッド



おむつ関連商品

衛生用品



生活用品



その他にも多種多様な商品を取り扱っております。
おむつのメーカーにつきましては、別途お問い合わせください。

ご導入の流れ

必要機器は全て弊社でご用意。普段の在庫状況やご使用商品をお教えてください。



よくあるご質問

Q1 使用登録を忘れてしまった場合は、どうすればいいですか？

日付を遡って使用登録することが可能です。ログイン後「使用日」を変更して登録してください。
もし使用登録なく商品を使用し続けると、システム上の在庫が減らない為、定期納品日が来ても補充されません。その場合は、ご一報いただければ最短翌日に該当商品を補充いたします。ただし、システム在庫と現物在庫で乖離がある分は請求させていただきます。

Q2 スマートフォン、バーコードリーダーを破損させてしまった場合はどうなりますか？

初回は無償交換いたします。2回目以降の交換は費用をいただく場合がございます。

Q3 複数倉庫がある場合はどうなりますか？

1ヵ所にまとめて納品してから各倉庫へ間配りいただく方法と、各倉庫ごとに納品する方法がございます。各倉庫ごとにスマートフォンとバーコードリーダーを無償貸与いたします。

Q4 倉庫が狭いのですがそれでも運用することはできるのでしょうか？

取扱う商品類と数量によりますので、一概に判断できません。
一度配送担当者が現地調査を実施し、判断させていただきます。

Company

会社情報

会社概要

商号	小山株式会社 (Koyama Corporation)
本社所在地	〒630-8131 奈良県奈良市大森町47番地の3
創業	1893年(明治26年)4月
代表者	代表取締役社長 小山 智士
従業員数	961名(2026年4月時点、パート・アルバイト含む)
主要取引先	病院、社会福祉施設、公的機関、ホテル、保養所 など
売上高	436億円(2025年度連結)
加盟団体	一般社団法人 日本病院寝具協会 一般財団法人 医療関連サービス振興会 他取得規格



事業内容

医療・介護向け DX ソリューション

(業務効率化システムの企画・開発・制作)

IT コンサルティング・運用支援

(システムレンタル、保守、導入支援)

医療機関向けリース・販売

(寝具類、衣料品、カーテン、マットレス等の賃貸および販売)

福祉用具レンタル・販売

(福祉用具、介護用品等の賃貸および販売、住宅改修等)

リネンサプライ・業務用クリーニング

(寝具類の製造・再製、洗濯、消毒業務等)



 小山株式会社

<https://www.koyama-kk.co.jp/>

お見積り依頼や詳細を
知りたい方はこちらから

お問い合わせ