

Smart Lease

Yomi²

サービス説明資料

モノを動かす。現場が変わる。

- 医療・介護の「探す」「数える」を0にする -

— About us

医療・介護の現場では、ユニフォームやリネン、紙おむつなどの“物の管理”が、長いあいだ負担として積み重なってきました。

小山が、ITに舵を切り 10 年。
今までの“貸す”という価値提供では解決できない
この負担にメスを入れます。

視点を変え、物の流れを整え、仕組みをつくる。
リースは、現場をより良くするための取り組みのひとつ。
現場が抱える根本的な課題に向き合い、働き方の土台から支えていく。

それが、小山が目指す姿です。
私たちは、医療・介護の“現場ストレス”を、
モノの流れと管理の DX で根本から変える会社です。

Lease × DX =

Smart Lease

スマートリース

小山が DX で変える、新しいリースの形

Smart Lease とは、創業から積み重ねてきた現場理解と
自社開発システムを組み合わせた、医療・介護専門のサービスの総称です。

単にモノを貸すだけでも、システムを導入するだけでもない。
サービスと IT 技術を掛け合わせ、モノとあらゆる情報をつなぐ仕組みで、
在庫管理や発注などの業務負担を軽減します。



01

白衣リース

病院で使用する白衣を洗濯付きリース形式で提供。特許取得の独自システムで白衣を徹底的に管理します。

02

Yomi²

アプリから使用する商品のバーコードをスキャンするだけで在庫管理と発注が完了。ご使用分だけお支払い。

03

Yomi² カウント

Yomi² の機能に、個人毎に記録できる機能を追加。個人ごとの請求明細書の出力も可能です。

04

おむつカウント

患者様に使用したおむつをタブレットで簡単記録。患者様別請求明細で集計の負荷を削減します。

05

らくらく登園セット

登園時に必要となるおむつ・おしぼり・お布団セット等を、月額単位でレンタルでき、準備の負担を軽減します。

06

衛生管理アプリ

介護施設で記録が必要な食事量・排せつ量・バイタルをタブレットで簡単に登録できます。

物品リース・レンタル サービス一覧

01

入院セット

1日単位で入院時に必要な病衣やタオル、おむつ、日用品等をご提供するサービスです。

02

寝具リース

幅広い業界で洗濯付きの寝具をご提供。業種に応じた基準で清潔にお届けします。

03

福祉用具貸与

厳しい衛生基準と高いメンテナンス力を持つ自社工場 で洗浄した、清潔かつ安心な商品をご提供します。

04

カーテンリース

施設内すべてのカーテンをリースでご提供。定期洗濯で衛生面も安心かつカーテンの管理が不要です。

05

マットレスリース

定期的なメンテナンスもリースに含まれるため、マットレスの管理を気にせずご利用可能です。

06

その他

施設向けの家具や家電製品
その他様々なものを取り扱っており、販売でのご提供も可能です。

Service Details

Yomi² 詳細



Yomi²とは



サービス名称
(ヨミヨミ)

専用アプリから、使用する商品のバーコードを
スキャンするだけで**在庫管理**と**発注**が
完了できるサービスです。

おむつや衛生用品を置き薬方式で
提供いたします。

特許第 7688793 号



導入実績

※2026年5月時点 ※Yomi² カウントを含む



| 導入済み施設数

300 件以上

全国各地の施設様にご導入頂いております。

おむつ・日用品に関する課題

入居者様へのケアが、介護施設様の本来業務。
しかし、施設を運営していく以上、必要となるおむつや日用品に
関わる業務は発生いたします。



施設の資産として
在庫を管理



欠品が起きない
ように発注

日常となっているこれらの業務には、様々な課題が潜みます。

おむつ・日用品に関する課題



在庫管理

在庫が合わず原因追及
に時間がかかる

手書きの使用記録や
集計作業が手間

棚卸作業に
時間が取られる



発注業務

多めに確保するあまり
費用がかさむ

発注ロットを考慮した
発注数の調整が手間

発注書の作成や送付に
時間がかかる



その他

在庫を多く買うと
スペースを圧迫する

在庫管理、発注作業が
属人化しやすい

玄関から倉庫まで
運ぶのが大変

介護施設様が入居者様のケアに集中できるよう、
Yomi² がこれらの課題を解決いたします。



Yomi² をご導入いただいたお客様のメリット 1

O1 | 在庫管理・発注業務が不要に

スキャン（使用登録）するだけで、別途発注作業は不要です。
また商品のお届けは定期配送のため、在庫の心配も不要です。

O2 | 在庫コストが不要で、使った分だけのお支払い

使用登録されるまでは、弊社の在庫を設置している状態。
使用して初めて販売したとし、その分だけをご請求いたします。

O3 | 欠品リスクがなく安心

定期配送で棚定数となるよう補充・管理を小山が行うため、
欠品が起きにくい体制となります。



Yomi² をご導入いただいたお客様のメリット 2

04 | 倉庫への棚入れまでが商品の「お届け」

お届けした商品は施設入口までではなく、ご指定の倉庫までお運びいたします。業務の手を止めて運ぶ必要がありません。

05 | 導入費・利用料0円

導入にあたり初期費用は一切いただきません。専用機器およびシステムサービスは弊社より無料でご提供し、月額利用料もございません。

その他の
メリット

おむつフィッターの資格をもつ社員によるサポート制
利用者別におむつの適正サイズ・種類をご提案いたします。

※地域によっては紙おむつメーカーの方からご提案させていただきます。

Yomi² ご利用の流れ

step
01



読む



step
02



届く



step
03



支払う

商品を使う分だけ棚から
取り出し、商品の
バーコードを専用機器で
読み込みます。

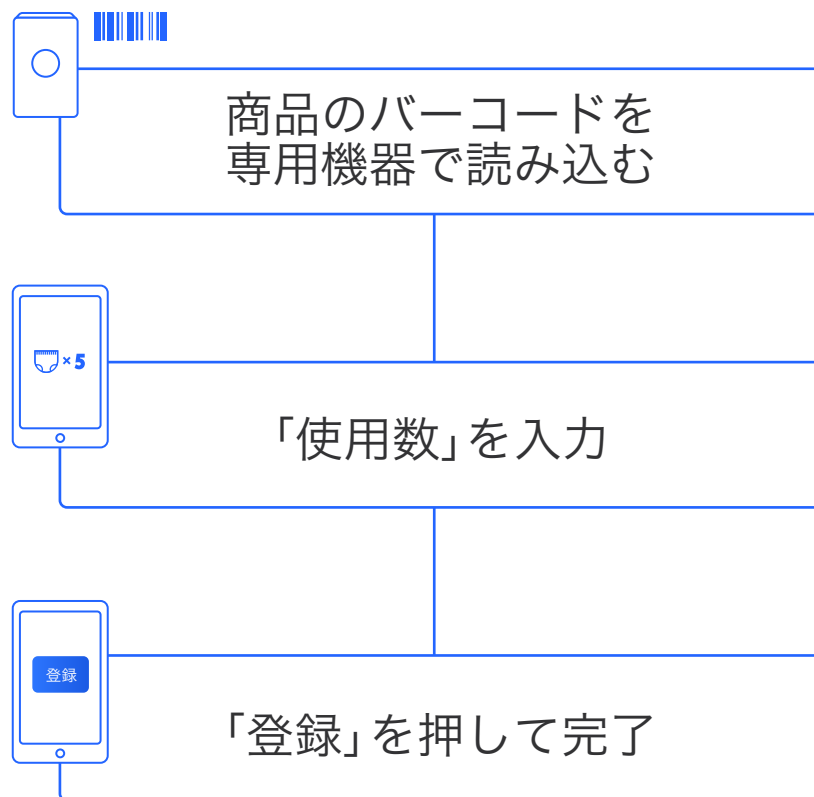
配送員が定期的に
訪問し、商品を
補充いたします。

月に 1 回使った分だけ
をまとめて
ご請求いたします。

使用方法是非常にシンプルのため、誰でも簡単にご利用いただけます。



Yomi² 使用方法



The screenshot shows the Yomi² mobile application interface. At the top, the status bar shows 10:00 and signal strength. The app header includes the Yomi² logo, the title "商品使用登録" (Product Usage Registration), and buttons for "履歴" (History) and "ログアウト" (Logout).

The main form contains the following fields:

- 使用倉庫 (Usage Warehouse): 1階倉庫 (1st Floor Warehouse)
- 使用日 (Usage Date): 2026/01/01
- 商品BC (Product BC): 4904585029356

Below these fields, a message states: "使用数を入力し、登録をタッチしてください。" (Enter the usage quantity and touch the registration button).

A section titled "読み込み中の商品" (Loading Product) displays the following information:

商品名	在庫数
はくハ°ソツレキ°1ラ-S	346

At the bottom of this section, there is an input field for "使用数" (Usage Quantity) with the value "1" and a green "登録" (Registration) button.

A section titled "✓ 使用登録済み商品" (Completed Usage Registration Product) displays a list of registered items:

商品名	数量	登録日
はくハ°ソツレキ°1ラ-S	1	2026/01/01 13:40:51
はくハ°ソツレキ°1ラ-M	2	2026/01/01 13:40:51

商品紹介

おむつ

はく・テープタイプ/パッド



おむつ関連商品



衛生用品



生活用品



その他にも多種多様な商品を取り扱っております。
おむつのメーカーにつきましては、別途お問い合わせください。

ご導入の流れ

必要機器は全て弊社でご用意。
普段の在庫状況やご使用商品をお教えてください。

step
01

使用商品
ヒアリング

step
02

見積書の提示
導入の決定

step
03

運用内容の
決定

step
04

説明会

step
05

初回納品
(サービス開始)



よくあるご質問

Q1 使用登録を忘れてしまった場合は、どうすればいいですか？

日付を遡って使用登録することが可能です。ログイン後「使用日」を変更して登録してください。
もし使用登録なく商品を使用し続けると、システム上の在庫が減らない為、
定期納品日が来ても補充されません。その場合は、ご一報いただければ最短翌日に該当商品を補充いたします。
ただし、システム在庫と現物在庫で乖離がある分は請求させていただきます。

Q2 スマートフォン、バーコードリーダーを破損させてしまった場合はどうなりますか？

初回は無償交換いたします。2回目以降の交換は費用をいただく場合がございます。

Q3 複数倉庫がある場合はどうなりますか？

1ヵ所にまとめて納品してから各倉庫へ間配りいただく方法と、各倉庫ごとに納品する方法がございます。
各倉庫ごとにスマートフォンとバーコードリーダーを無償貸与いたします。

Q4 倉庫が狭いのですがそれでも運用することはできるのでしょうか？

取扱う商品類と数量によりますので、一概に判断できません。
一度配送担当者が現地調査を実施し、判断させていただきます。

Company

会社情報

会社概要

商号	小山株式会社 (Koyama Corporation)
本社所在地	〒630-8131 奈良県奈良市大森町47番地の3
創業	1893年 (明治26年) 4月
代表者	代表取締役社長 小山 智士
従業員数	961名 (2026年4月時点、パート・アルバイト含む)
主要取引先	病院、社会福祉施設、公的機関、ホテル、保養所 など
売上高	436億円 (2025年度連結)
加盟団体	一般社団法人 日本病院寝具協会 一般財団法人 医療関連サービス振興会 他取得規格



事業内容

医療・介護向け DX ソリューション

(業務効率化システムの企画・開発・制作)

IT コンサルティング・運用支援

(システムレンタル、保守、導入支援)

医療機関向けリース・販売

(寝具類、衣料品、カーテン、マットレス等の賃貸および販売)

福祉用具レンタル・販売

(福祉用具、介護用品等の賃貸および販売、住宅改修等)

リネンサプライ・業務用クリーニング

(寝具類の製造・再製、洗濯、消毒業務等)



 **小山株式会社**

<https://www.koyama-kk.co.jp/>

お見積り依頼や詳細を
知りたい方はこちらから

お問い合わせ